

## Mäklarinformation angående Brf Stockholmshus nr 12

### Allmänt om föreningen

Föreningen är äkta, den bildades 1948.

Fastigheterna byggdes 1949.

I fastigheterna finns 195 bostadsrätter.

Föreningen omfattar samtliga adresser på Skanörvägen, dvs Skanörvägen 3-10, 10A, 12, 12A, 14, 14 A, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30.

Föreningens mark är för närvarande upplåten med tomträtt (2 stycken 10 åriga avtal) som löper till 2028.

Föreningen har en hemsida, [www.skanorvagen.se](http://www.skanorvagen.se) - efter att medlem har godkänts av föreningen kan de få tillgång till inloggningsuppgifter.

Inga obligatoriska åtaganden för medlem (föreningen har dock gemensamma städ- och trädgårdsdagar).

Föreningen har ingen gemensam fastighetsförsäkring, det måste tecknas av enskild boende.

I månadsavgiften ingår

- Värme
- Vatten
- Fiber via Ownit förutsatt att lägenheten har en mediaomvandlare
- Kabel-TV Grund och Tele2play Grund, båda via Tele2

### Parkering

Parkering ingår ej. I föreningen finns varmgarage (25 st), kallgarage (36 st), p-platser (22 st). Alla platser är förberedda för installation av laddbox. I dagsläget finns laddboxar till hälften av platserna – flyttas vid behov. Kö till platserna administreras av ekonomisk förvaltare. Priser för parkering: Parkeringsplats: 650 kr/månad, kallgarage: 850 kr/månad, varmgarage: 66,67 kr \* objektsareal i kvm/månad. Tillägg för laddbox: 200 kr/månad.

### Markiser

Föreningen har regelverk och avtal kring nyinstallation av markiser.

### Fiber

Ja, via Ownit.

### Extra utrymmen

Förråd hör till lägenheten. Finns även möjlighet att hyra extra förråd.



### Gemensamma utrymmen

Föreningen har 3 övernattningsrum, 1 bastu, 1 snickarlokal samt 1 samlingslokal/festlokal. Cykelförråd /barnvagnsförråd finns i vissa hus.

### Ventilation och värme

Frånluftsvärmepump med fjärrvärme.

Ventilation låghus: självdrag. Ventilation höghus: Frånluftsventilation med värmeåtervinning.

### Tvättstuga

I föreningen finns en stor tvättstuga med delvis nya tvättmaskiner och torkskåp, 2019. I tvättstugan finns 5 bokningsbara tvättmaskiner samt 2 mindre tvättmaskiner som ej går att boka, 5 torkskåp och 3 torkrum samt 1 kall- och 1 varmmangel. Det finns även en gammal stenmangel!

### Andelstal etc.

För uppgift om andelstal, belåning eller eventuell skuld som lägenhetsinnehavaren kan ha till föreningen: kontakta Nabo.

### Avgifter vid köp

Överlåtelseavgift till föreningen: 2,5 % av prisbasbelopp och betalas av köparen.

Pantsättningsavgift med 1% av prisbasbelopp. Betalas av pantsättaren. Information om pantsättning skickas till Nabo, se nedan.

**Föreningen accepterar ej juridisk person som medlem.**

### Förvaltare

Ekonomisk förvaltare: Nabo

Teknisk förvaltare: Nabo

### Ansökan om medlemskap i föreningen samt information om pantsättning:

För överlåtelseavtal använd: [maklarservice.nabo.se](http://maklarservice.nabo.se)

Pantsättning skickas till:

Brf Stockholmshus 12

Nabo 9911, FE 617

10776 Stockholm

## Renoveringar och underhåll

Årliga skadeförebyggande åtgärder: Takbesiktning, slamsugning av dagvattensystem/brunna

2026 Radonmätning

2025-2026 Stamspolning i samtliga hus

2025 Åtgärder mindre sprickor i fasad

2025 Nya fläktar i ett av torkrummen i tvättstugan samt timer till manglar

2025 Installation av branddörrar i gemensamma utrymmen

2024 Installation av nya cykelbågar

2024 Installation av ny avgasare på värmesystemet

2023 Installation av laddboxar på föreningens garage-och p-platser

2022–2024 Inspektion och relining av samtliga avluftningsstammar

2022 Inspektioner och åtgärdsprogram för fasadskador

2022 Stamspolningar med tillhörande kontroll har skett i samtliga hus

2020–2021 genomfördes relining av långsgående stammar

2019/2020 Nya hissar installerade i höghusen

2019 Hjärtstartare installerad i tvättstugan

2019 Stamspolningar med tillhörande kontroll har skett i samtliga hus

2019 Asfaltering av tillfartsväg till och utanför garage utförd

2019 Delar av maskinpark i tvättstuga utbytt

2019 Lordningsställande av piskplatser bakom låghuslängan

2017 Installation och driftsättning av Aptus elektroniskt passersystem och porttelefoni. Fortsatt stenläggning av entréer till låghusen. Nya cykelställ vid vissa hus.

2016 Trapphusen renoverades genom golvslipning och målning av socklar, väggar och tak, ny trapphusbelysning i höghusen. Byte av utvändiga dagvattenbrunnar med anslutningar vid höghusen. OVK samt rengöring av ventilationskanaler i låghusen. Renovering av samtliga ytterdörrar.

2015 Tilläggsisolering av vindar i låghusen, spolning och inspektion av stammar

2014 Installation av frånluftsvärmepumpar i höghusen, renovering av kallgaragelängor

2013 Renovering av socklar till fasad samt ny stenläggning av entréer till låghusen

2012 Installation av nytt sopsystem. Renovering av tvättstuga och av övernattningsrum



2006 Renovering av fönster (nya ytterbågar i aluminium)

2004 Renovering av balkonger (låghusen)

1998 Renovering av fasad, Skanörvägen 9

1995 Utbyte av el

1992/93 Utbyte av V/A-stammar i kök och badrum

1991 Renovering av hissar

1990 Renovering av yttertak

1984 Renovering av balkonger (höghusen)